RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	CONSIDERACIONES PREVIAS	0,00	0,00
02	DERRIBOS, DESMONTAJES Y ACTUACIONES PREVIAS	25.303,77	14,48
03	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	52.863,00	30,25
04	ALBAÑILERÍA, PARTICIONES Y TECHOS	6.380,38	3,65
05	CUBIERTA	39.303,97	22,49
06	CARPINTERÍA DE MADERA	31.778,72	18,18
08	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS	1.807,86	1,03
10	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	1.600,07	0,92
11	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	4.877,70	2,79
13	VARIOS	7.638,75	4,37
14	SEGURIDAD Y SALUD	1.300,00	0,74
15	GESTION DE RESIDUOS	1.200,00	0,69
16	CONTROL DE CALIDAD	700,00	0,40
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**174.754,22**	
	13,00 % Gastos generales 22.718,05		
	6,00 % Beneficio industrial 10.485,25		
	Suma	33.203,30	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**207.957,52**	
	21% IVA	43.671,08	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**251.628,60**	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

VITORIA-GASTEIZ, 23 de mayo 2025.

EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aplaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	**CONSIDERACIONES PREVIAS**							
01.01	**UD MEDIOS AUXILIARES**							
	MEDIOS AUXILARES Y MATERIALES DE OBRA, TALES COMO: ANDAMIOS, APUNTALAMIENTOS, TRANSPORTE, REPLANTEOS, ETC. QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCRIPCIÓN O DESCOMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS.							
						1,00	0,00	0,00
01.02	**UD MUESTRAS**							
	EL CONSTRUCTOR PRESENTARÁ MUESTRAS DE TODOS LOS MATERIALES QUE SE VAYAN A COLOCAR EN LA OBRA A LA DF PARA DAR SU CONFORMIDAD. SE PRESENTARÁN MÍNIMO CON 15 DÍAS DE ANTELACIÓN PREVIO A SU COLOCACIÓN.							
						1,00	0,00	0,00
01.03	**UD LIMPIEZA**							
	CADA UNIDAD DE OBRA INCLUIRÁ LA LIMPIEZA DEL TRABAJO REALIZADO, INCLUYENDO LA RETIRADA DE ESCOMBROS Y DE MATERIAL SOBRANTE. SE ENTREGARÁ CADA UNIDAD DE OBRA CON LAS SUPERFICIES EN PERFECTO ESTADO DE LIMPIEZA Y ACABADO, SEGÚN LOS PLIEGOS DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.							
						1,00	0,00	0,00
01.04	**UD MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION**							
	DADO EL IMPORTE Y LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS TRABAJOS POR REALIZAR SE PRECISA ÚNICAMENTE EL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD. POR TANTO, SE CONSIDERA INCLUIDA EN TODAS LAS PARTIDAS LA PARTE PROPORCIONAL CORRESPONDIENTE A LAS MEDIDAS OBLIGATORIAS DE SEGURIDAD, PROTECCIÓN Y PREVENCIÓN QUE SE DEBERÁN TENER EN CUENTA EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A AQUELLAS.							
						1,00	0,00	0,00
	TOTAL 01							**0,00**

EXP A2023A0005 FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	**DERRIBOS, DESMONTAJES Y ACTUACIONES PREVIAS**							
02.01	**ml LEVANTAMIENTO Y RETIRADA DE CANALÓN EN CUBIERTA**							
	Levantamiento y retirada de canalón de cubierta metálico en alero de cubierta, incluso limpieza, retirada de elementos de anclaje, retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	pórtico	1	8,00			8,00		
						8,00	9,85	78,80
02.02	**m² LEVANTAMIENTO Y RETIRADA DE TEJA CERAMICA CURVA**							
	Levantamiento de teja cerámica curva en cubierta, incluso limpieza completa de material sobre el tablero de cubierta de restos de mortero y material suelto, con medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Iglesia	1	246,00			246,00		
	Torre	1	53,00			53,00		
	Portico y auxiliar	1	123,00			123,00		
		1,05	19,60			20,58		
						442,58	9,56	4.231,06
02.03	**m² LEVANTAMIENTO Y RETIRADA DE TABLERO DE CUBIERTA**							
	Levantamiento de tablero de cubierta, formado por tarima de madera sobre cabios, con medios manuales, mediante desclavado y corte, con ayudas de albañilería, retirada de clavos i/retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Iglesia	1	246,00			246,00		
	Torre	1	53,00			53,00		
	Portico y auxiliar	1	8,00		8,00	64,00		
						363,00	12,74	4.624,62
02.04	**m LEVANTAMIENTO Y RETIRADA DE ESTRUCTURA DE CABIOS DE MADERA CUBIERTA**							
	Levantamiento aislado o por partes, con medios manuales de cabios de madera en cubierta, sin recuperación, para transporte a vertedero, escuadría media 14x14 cm., mediante desclavado y corte, con ayudas de albañilería, retirada de clavos i/retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Iglesia	20	6,00			120,00		
		20	5,00			100,00		
		32	6,00			192,00		
	Torre	20	3,00			60,00		
		14	1,00			14,00		
	Previsión Sacristia	11	6,50			71,50		
						557,50	13,67	7.621,03
02.05	**m² DEMOL. ENTREVIGADO FORJ.MADERA**							
	Demolición de entrevigados de forjados de madera, y/o de morteros de cualquier tipo, i/ estructura principal de madera, cabios y tablero, a mano, con limpieza posterior de las viguetas de madera i/ desclavado y corte, con ayudas de albañilería, retirada de clavos i/retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Coro	1	20,00			20,00		
						20,00	15,78	315,60

COAVN A2023A0005 EXP 28/08/2025 FECHA DATA
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ALKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	m DESMONT. ESCAL. MAD. 2 ZANCAS							
	Desmontaje por medios manuales de entramado de escalera de madera, de dos tramos, sin recuperación, para transporte a vertedero, anchura entre zancas < 1,20 m. y tiro hasta 6 m., mediante corte de las dos zancas y desarmado de elementos, con ayudas de albañilería, retirada de clavos, i/retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Escalera coro tramo 1	1	3,00			3,00		
	Escalera coro tramo 2	1	3,00			3,00		
						6,00	12,74	76,44
02.07	m² DERRIBO DE PAÑOS DE FACHADAS							
	Demolición de paños de fachada de entramado de madera y fábrica. Se eliminarán los paños en mal estado levantados entre los pies y travesaños del entramado de madera existente a mantener, ejecutados con ladrillo macizo, adobe o piedra en mal estado, de hasta 20 cm de espesor. Retirada de premarcos de madera en huecos. Ejecutado con medios manuales, i/retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Torre	4	2,00	2,00		16,00		
						16,00	12,74	203,84
02.08	m² DERRIBO DE TABIQUERÍAS							
	Demolición de fábricas de ladrillo de todo tipo de tabiquerías, incluso revestidos de yeso, madera o alicatados, por medios manuales, i/retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Tabique escaleras	1	1,20		2,60	3,12		
		1	2,20		2,60	5,72		
						8,84	12,74	112,62
02.09	ud DERRIBO BARRA ALBAÑILERÍA							
	Demolición de barra, compuesta de ladrillo caravista y tablero superior, de dimensiones aproximadas de 250 cm de largo x 100 cm de alto, por medios manuales, i/retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	19,33	19,33
02.10	m² DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE ENTARIMADO SOBRE RASTRELES							
	Demolición selectiva con medios manuales de entarimado sobre rastreles de madera, ayudas de albañilería, incluso corte de piezas, según planos de derribo, i/retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Nave	1	46,44			46,44		
	Perimetro sacristia	1	17,50	0,40		7,00		
						53,44	15,69	838,47

A2023A0005 EXP 28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org.es/verificacion
www.coavn.org/verificacion.aspx?tztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.11	m² DEMOLICIÓN DE SOLADO DE BALD. CERÁMICA							
	Demolición con medios manuales y/o mecánicos de solado con baldosas cerámica, incluso mortero o material de soporte. i/ retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Coro	1	20,00			20,00		
	Portal de acceso	1	3,00	0,50		1,50		
						21,50	12,74	273,91
02.12	m² DERRIBO DE TECHOS DESCOLGADOS							
	Demolición de falsos techos de escayola, fibra, madera, esparto, chapa o material similar de agarre, por medios manuales, i/ retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Sala social	1	32,14			32,14		
	Coro	1	2,20	8,00		17,60		
						49,74	12,74	633,69
02.13	m³ APERTURA HUECO FÁB. MAMPOST.							
	Apertura de hueco en fábrica de mampostería hasta 4 m² y 1 m. de espesor con compresor, i/colocación previa con apertura de mechinales de cargaderos de acero laminado, ejecución de asientos en hormigón armado, recibidos, según detalle en planos, por medios manuales. Apeo de estructuras adyacentes bajo la supervisión de la DF, retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Sala social	1	1,20	0,50	2,60	1,56		
		-1	0,85	0,50	2,00	-0,85		
	Sacristía	1	1,40	0,85	2,60	3,09		
	Fachada	1	1,40	1,05	2,60	3,82		
						7,62	149,75	141,10
02.14	ml APERTURA ROZA 20x20 cm FÁB. MAMPOST.							
	Apertura de rozas en fábrica de mampostería de 20x20 cm para la ejecución de apoyos de durmientes de madera, i/ ejecución de asientos en hormigón armado, recibidos, según detalle en planos, por medios manuales, retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	coro	1	9,00			9,00		
		2	6,00			12,00		
						21,00	15,94	334,74
02.15	ml LEVANTAMIENTO Y RETIRADA SELECTIVA BARANDADO DE MADERA							
	Levantamiento y retirada de barandado de madera con recuperación de material para su recolocación, incluso limpieza, retirada de elementos de anclaje, retirada y conservación en lugar adecuado para su reutilización, con p.p. de medios auxiliares.							
	Coro	1	9,00			9,00		
	Escaleras	1	3,30			3,30		
						12,30	12,74	156,70

EXP A2023A0005 FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/12d16b3dcbf
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO TOKIKO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.16	ud LEVANTAMIENTO Y RETIRADA DE CARPINTERÍA EN FACHADA A MANO							
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en fachadas, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, i/retirada previa del acristalamiento, limpieza i/retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Ventanas	5				5,00		
						5,00	12,73	63,65
02.17	ud LEVANTAMIENTO Y RETIRADA DE CARPINTERÍA EN TABIQUERÍA A MANO							
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiquerías, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, i/retirada previa del acristalamiento, limpieza i/retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Escalera	1				1,00		
	Sala social	1				1,00		
						2,00	12,73	25,46
02.18	m³ DEMOLICIÓN PELDAÑOS DE ACCESO							
	Demolición completa de peldaños de hormigon o sillería, por medios mecanicos, incluso limpieza, retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Acceso pórtico exterior	1	2,20	2,00	0,40	1,76		
						1,76	120,48	212,04
02.19	m³ APERTURA DE ZANJA INTERIOR							
	Apertura de zanja sobre solado interior de baldosa cerámica o similar, incluso levantado de baldosa, picado de base de hormigon y excavación en terreno blando para zanja de 40 cm de ancho en una profundidad de 50 cm. Ejecutado con medios mecanicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
		1	16,00	0,40	0,50	3,20		
		1	2,00	0,40	0,50	0,40		
						3,60	149,75	539,10
02.20	m³ APERTURA DE ZANJA EN ACERA							
	Apertura de zanja sobre acera de baldosa hidráulica, incluso levantado de baldosa, picado de base de hormigon y excavación en terreno blando para zanja de 40 cm de ancho en una profundidad de 50 cm. Ejecutado con medios mecanicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Acceso	1	6,00	0,40	0,50	1,20		
						1,20	8,01	9,61
02.21	m³ APERTURA DE ZANJA EN CALZADA							
	Apertura de zanja sobre calzada, incluso levantado de capa de rodadura asfaltada y excavación en terreno blando para zanja de 40 cm de ancho en una profundidad de 70 cm. Ejecutado con medios mecanicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	acometida pluviales	1	8,00	0,40	0,70	2,24		
	previsión	1	1,00	1,00	1,00	1,00		

EXP A2023A0005 FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-elgaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						3,24	8,01	25,95
02.22	ml EXCAVACIÓN DE ZANJAS							
	Excavación de zanja de 50x60 cm por medios mecánicos en terrenos blandos, perfilado de fondos y laterales, ayudas manuales , p.p. de limpieza, carga sobre camion y todos los medios auxiliares necesarios para la perfecta realizacion de estos trabajos.							
	Zanja drenaje	1	45,00			45,00		
	Saneamiento fecales	1	8,00			8,00		
	Saneamiento pluviales	1	40,00			40,00		
	Acometida pluviales	1	7,00			7,00		
						100,00	6,32	632,00
02.23	m³ EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS							
	Excavación interior, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares							
	Zapatas	2	0,50	0,80	0,60	0,48		
		2	0,80	0,80	0,60	0,77		
		1	1,20	2,10	0,60	1,51		
	arquetas	6	0,60	0,60	1,00	2,16		
	pozos	1	1,50	1,50	2,00	4,50		
		1	1,50	1,50	1,50	3,38		
						12,80	11,54	147,71
02.24	m³ EXCAVACIÓN VACIADO TERRENOS DUROS C/MARTILLO ROMPEDOR							
	Excavación interior, en terrenos duros, por medios mecánicos con martillo rompedor, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Zapatas	2	0,50	0,80	0,20	0,16		
		2	0,80	0,80	0,20	0,26		
		1	1,20	2,10	0,20	0,50		
	previsión	1	2,00	2,00	1,00	4,00		
						4,92	48,58	239,01
02.25	m³ RELLENO DE ZANJAS							
	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con material de la excavación, compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual							
	Saneamiento	1	8,00	0,50	0,50	2,00		
		1	40,00	0,50	0,50	10,00		
		11	15,00	0,50	0,50	41,25		
						53,25	16,73	890,87
02.26	m³ ENCACHADO PIEDRA 20/40							
	Encachado de piedra caliza 20/40 en zanja drenante, i/ vertido y extendido manualmente, i/ p.p. de lamina geotextil no tejido de fibras 100% polipropileno, de 170 gr/m², con cierre de doble solapa del paquete filtrante realizado con el propio geotextil, relleno final de capa de grava sobre paquete filtrante. de 8 cm de espesor. según plano de detalle.							
	Zanja exterior		45,00	0,50	0,50	11,25		
						11,25	34,99	393,64
02.27	m³ RELLENO DECORATIVO DE GRAVA							
	Relleno decorativo de gravas de piedra blanca 18/25 en zanja drenante, i/ vertido y extendido manualmente. Limpieza							
	Zanja interior	1	20,00	0,15	0,40	1,20		

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,20	7,32	8,78
02.28	m TUB.DREN.PVC ESTR.RANUR.250mm.							
	Tubería enterrada de drenaje, de PVC pared estructurada y ranurado, de 250 mm. de diámetro interior, colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor sin incluir la excavación de la zanja, ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseño recogidas en el CTE DB HS-5.							
		1	40,00			40,00		
						40,00	36,35	1.454,00
	TOTAL 02							**25.303,77**

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**							
03.01	**m³ HORMIGÓN DE LIMPIEZA**							
	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central.							
	Zapatas	2	0,50	0,80	0,10	0,08		
		2	0,80	0,80	0,10	0,13		
		1	1,20	2,10	0,10	0,25		
						0,46	82,22	37,82
03.02	**m³ HORMIGON HA-25 ZAPATA AISLADA**							
	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.							
	Zapatas	2	0,50	0,80	0,40	0,32		
		2	0,80	0,80	0,40	0,51		
		1	1,20	2,10	0,40	1,01		
						1,84	201,66	371,05
03.03	**m³ HORMIGON HA-25 PILAR**							
	Enano de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras, alambre de atar, y separadores.							
	pilares PH	4	0,25	0,25	0,30	0,08		
						0,08	390,19	31,22
03.04	**m³ HORMIGÓN ASIENTO ESTRUCTURAL**							
	Asiento de hormigón para recibido de estructura metálica, realizada con hormigón con cemento sin retracción para asientos estructurales, p.p. de encofrado y vertido a mano, acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 20 kg/m³. Incluso armaduras, alambre de atar, y separadores.							
	HEB 140	2	0,85	0,30	0,30	0,15		
		2	1,00	0,30	0,30	0,18		
	HEB 120	4	0,30	0,20	0,10	0,02		
						0,35	82,55	28,89
03.05	**kg ESTRUCTURA ACERO LAMINADO PERFILERÍA NORMALIZADA S-275 JR**							
	Acero S275JR para formación de cargaderos sobre huecos a practicar en muros de mampostería ,formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente HEB y chapones planos, con uniones soldadas en obra y/o taller. P.p. de fijaciones a estructura de hormigón incluidas, a una altura de hasta 3 m. completamente montadas con medios auxiliares y transporte, según plano de detalles.							
	Sala social							
	HEB120	2	1,80			96,12	*26.7*	
	Chapones	1	1,20	0,50	0,01	23,55	*7850*.5*	
		4	0,30	0,30	0,01	28,26	*7850*	
	Sacristia							
	HEB100	7	0,80			114,24	*20.4*	
	HEB 140	2	2,00			134,80	*33.7*	
	Chapones	1	1,40	0,85	0,01	46,71	*7850*.5*	

A2023A0005 EXP 28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4	0,30	0,20	0,01	18,84	*7850*	
	Fachada							
	HEB100	7	1,00			142,80	*20.4*	
	HEB 140	2	2,00			134,80	*33.7*	
	Chapones	1	1,40	1,00	0,01	54,95	*7850*.5*	
		4	0,30	0,20	0,01	18,84	*7850*	
						813,91	3,09	2.514,98
03.06	**m³ MADERA LAMINADA EN JÁCENAS 14x14 cm**							
	Madera laminada de abeto GL24h en jácenas de 14x14 cm de sección, para cabios de cubierta, i/herrajes de acero, tornillería galvanizada en caliente, accesorios de ensamblaje y protección fungicida, instalada con medios auxiliares y transporte. Según CTE DB SE-M y CTE DB SE-AE.							
	Iglesia	20	6,00	0,14	0,14	2,35		
		20	5,00	0,14	0,14	1,96		
		32	6,00	0,14	0,14	3,76		
	Torre	20	3,00	0,14	0,14	1,18		
		14	1,00	0,14	0,14	0,27		
	Previsión Sacristia	11	6,50	0,14	0,14	1,40		
						10,92	945,81	10.328,25
03.07	**m³ MADERA LAMINADA EN JÁCENAS 20x20 cm**							
	Madera laminada de abeto GL24h en jácenas de 20x20 cm de sección, para vigas en forjado interior, i/ p.p. de herrajes de acero, tornillería galvanizada en caliente, accesorios de ensamblaje, bandas de neopreno en apoyo sobre muros de fábrica y protección fungicida, según detalle en planos, instalada con medios auxiliares y transporte. Según CTE DB SE-M y CTE DB SE-AE.							
	Coro	1	2,80	0,20	0,20	0,11		
		1	3,95	0,20	0,20	0,16		
		1	5,40	0,20	0,20	0,22		
		2	8,90	0,20	0,20	0,71		
						1,20	945,81	1.134,97
03.08	**m³ MADERA LAMINADA EN JÁCENAS 30x20 cm**							
	Madera laminada de abeto GL24h en jácenas de 30x20 cm de sección, para vigas en forjado interior, i/ p.p. de herrajes de acero, tornillería galvanizada en caliente, accesorios de ensamblaje, bandas de neopreno en apoyo sobre muros de fábrica y protección fungicida, según detalle en planos, instalada con medios auxiliares y transporte. Según CTE DB SE-M y CTE DB SE-AE.							
		1	9,00	0,20	0,30	0,54		
						0,54	945,81	510,74
03.09	**m³ MADERA LAMINADA EN JÁCENAS 12x16 cm**							
	Madera laminada de abeto GL24h en jácenas de 12x16 cm de sección, para vigas en forjado interior, i/ p.p. de herrajes de acero, tornillería galvanizada en caliente, accesorios de ensamblaje, bandas de neopreno en apoyo sobre muros de fábrica y protección fungicida, según detalle en planos, instalada con medios auxiliares y transporte. Según CTE DB SE-M y CTE DB SE-AE.							
	Coro	11	5,00	0,12	0,16	1,06		
		8	6,00	0,12	0,16	0,92		
						1,98	945,81	1.872,70

EXP A2023A0005 FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.egoitza.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.10	**m³ MADERA LAMINADA EN PILARES 20x20 cm**							
	Madera laminada de abeto GL24h en pilares de 20x20 cm de sección, i/ pies de pilares de acero en arranques de cimentación, regulable, del tipo R70140 de Rothoblaas o similar, con chapón de 140x140x8 mm, barra roscada de Ø24x450, tornillería 4Ø11, galvanizado en caliente ,accesorios de ensamblaje y protección fungicida, instalada con medios auxiliares y transporte. Según CTE DB SE-M y CTE DB SE-AE.							
		5	3,00	0,20	0,20	0,60		
						0,60	945,81	567,49
03.11	**m² TARIMA DE MADERA MACHIEMBRADA 23 mm**							
	Suministro y colocación de tariama de madera de abeto tratada y machiembrada de 19 mm, sobre estructura de madera, i/ aplicación de lasur protector contra hongos e insectos, accesorios de ensamblaje, replanteo y cortes, instalada con medios auxiliares y transporte.							
	Cubierta Iglesia	1,05	246,00			258,30		
	Cubierta Torre	1,05	53,00			55,65		
	Cubierta Sacristia (previsión)	1,05	8,00	8,00		67,20		
	Forjado coro	1	44,50			44,50		
						425,65	78,50	33.413,53
03.12	**ud ESCALERA DE MADERA DOS TRAMOS**							
	Escalera de madera en dos tramos a 90º y descansillo interMedio en carpintería de madera, ejecutada mediante zancas de madera laminada de abeto 20x10 cm, y peldaños machiembrados de 40 mm de espesor. Madera tratada con lasur protector contra hongos e insectos. Ejecutada segun despiece y detalle en planos. Totalmente colocada i/p.p. herrajes de acero en arranques de cimentación, piezas especiales, material auxiliar. accesorios de ensamblaje, replanteo y cortes. Instalada con medios auxiliares y transporte.							
		1				1,00		
						1,00	2.051,36	2.051,36
	TOTAL 03							**52.863,00**

EXP A2023A0005 FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en https://www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion ejaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	**ALBAÑILERÍA, PARTICIONES Y TECHOS**							
04.01	**m² FÁB.LADR PERF.REV.7cm 1/2 p.**							
	Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7 cm. de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
	Reparación torre	1	2,70		1,50	4,05		
		1	1,90		1,50	2,85		
	Nuevo acceso	1	1,40		2,60	3,64		
		-1	1,00		2,60	-2,60		
	previsión	1	2,00		1,50	3,00		
						10,94	25,27	276,45
04.02	**ml RECOGIDA DE FALTAS EN HUECOS**							
	ml de recogida de faltas en huecos de muros de fábrica de mampostería de 50 a 10 cm de espesor, incluyendo reconstrucción de jambas y dinteles con material del propio muro, recibido con mortero técnico de cal hidráulica natural blanca y arena 1:3, i/ nivelación, aplomado , rejunteado de las piezas sin rehundido y limpieza. Totalmente rematadas.							
	Sala social	1			2,60	2,60		
		1		1,80		1,80		
	Sacristia	2			2,60	5,20		
		1		2,00		2,00		
	Fachada	2			2,60	5,20		
		1		2,00		2,00		
						18,80	18,57	349,12
04.03	**m² REVOCO DE CAL HIDRÁULICA NATURAL**							
	Revestimiento de paramentos verticales exteriores e interiores, con mortero de cal hidráulica natural blanca sin aditivos. Aplicado en dos capas, con espesor según soporte, mínimo 15 mm. para la base, y 7 mm para la capa de terminación, aplicado manualmente, regleado y aplicación de llana de acero , aplicado directamente sobre el soporte, i/p.p. de andamiaje y medios auxiliares, medido deduciendo huecos. Base del revoco: Relación cal/arena 1:3. Cal hidráulica natural blanca NHL-3,5. Arena (1 de *Laminoria* tostada y 2 de arena de *Miranda*) de granulometría 0/4 Acabado del revoco: Misma dosificación con arena de granulometría más fina 0/2							
	Reparación torre	2	2,70		3,00	16,20		
		2	1,90		3,00	11,40		
	Nuevo acceso	2	1,40		2,60	7,28		
		-2	1,00		2,60	-5,20		
	previsión	2	2,00		1,50	6,00		
						35,68	25,06	894,14

A2023A0005 EXP 28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	m² ENFOSCADO MORT. CAL HIDRÁULICA							
	Enfoscado a buena vista, con 15 mm de mortero de cal hidráulica natural sin aditivos y arena, color a elegir, aplicado en dos manos, en obras de mampostería o fábricas de ladrillo o de bloque, para la impermeabilización de zocalos de fachadas, según detalle en planos, i/ p.p. de media caña y asiento de tubería de drenaje.							
	Relación cal/arena 1:3. Cal hidráulica natural blanca NHL-3,5. Arena de granulometría 0/4							
	Zocalo zanja	1	40,00		0,50	20,00		
						20,00	25,06	501,20
04.05	m² RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5/ADITIVO							
	Recrecido del soporte de pavimentos para sistemas de calefacción por suelo radiante o similar, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (Mortero tipo M-5) de 7-8 cm. de espesor, inclusión en la mezcla de un aditivo para la oclusión de las burbujas de aire, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-16, condiciones del CTE, y las recogidas en el Pliego de Condiciones.							
	Centro social	1	44,85			44,85		
	Sala concejo	1	32,14			32,14		
	Entrada	1	17,40			17,40		
	Aseo	1	3,62			3,62		
	Distribuidor	1	3,47			3,47		
	Sala polivalente	1	25,09			25,09		
						126,57	10,66	1.349,24
04.06	ud RECIBIDO CARPINTERÍAS EN MUROS EXT.							
	Recibido y aplomado de carpintería exterior en muros de mampostería y/o sillería, con mortero técnico de cal hidráulica natural blanca y arena 1:3, i/ nivelación, aplomado, y remate exterior de fachada							
	Relación cal/arena 1:3. Cal hidráulica natural blanca NHL-3,5. Arena de granulometría 0/4							
	V1	2				2,00		
	V2	1				1,00		
	V3	1				1,00		
	V4	1				1,00		
	P1	1				1,00		
						6,00	11,53	69,18
04.07	ml PERFIL METÁLICO EN SOLADO SOBRE HORMIGÓN							
	Suministro y recibido de perfil de llanta metálica galvanizada para remate de solado, incluye ejecución de zapata perimetral de hormigón de 20x20 cm y llanta metálica galvanizada 120x10 mm esmaltada en taller, color a elegir, i/ replanteo y alineación, llanta de unión a solera cada 50 cm y anclajes. Totalmente instalada							
	Sala polivalente/sacristia	1	17,50			17,50		
	Potada de acceso	2	1,00			2,00		
						19,50	79,16	1.543,62
04.23	ud AYUDAS ALBAÑILERÍA							
	Ayuda de albañilería a gremios de instalaciones, estructura metálica y carpinterias, incluyendo todas las labores necesarias de mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, colocación de premarcos, limpieza, remates, medios auxiliares y medidas de seguridad reglamentarias.							

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00		
						1,00	1.397,43	1.397,43
	TOTAL 04							**6.380,38**

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
VISADO
BISATUA
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	**CUBIERTA**							
05.01	**m² TEJA CERÁMICA MIXTA ROJA SOBRE RASTREL CON REMATES ZINC**							
	Cubrición de teja cerámica tradicional mixta roja de 47x29 cm. preso por unidad 3,85 kg, de La Escandella o calidad similar a aprobar, con doble encaje, colocada en hiladas, con solapes y fijación mecánica mediante tirafondos según recomendaciones del fabricante, i/p.p. de rastrel de madera de abeto tratada, paralelo a cumbrera distancia entre rastreles según fabricante de teja y según detalle en plano, suministro y recibido de baberos de zinc en la resolución de cualquier tipo de encuentro, formación de caballetes en limatesas, piezas especiales de teja, cumbreras, limas, tejas de ventilación y remates laterales, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. Según CTE DB HS y RC-16.							
	Cubierta Iglesia	1,05	246,00			258,30		
	Cubierta Torre	1,05	53,00			55,65		
	Cubierta auxiliar	1,05	127,28			133,64		
		1,05	19,60			20,58		
						468,17	32,10	15.028,26
05.02	**m² IMPERM. BAJO TEJA CLAVADA**							
	Impermeabilización bajo teja mediante lámina de betún elastómero, fijada mecánicamente sobre tablero de cubierta. totalmente instalada con p.p. de encuentros entre faldones y cumbrera.							
	Cubierta Iglesia	1,05	246,00			258,30		
	Cubierta Torre	1,05	53,00			55,65		
	Cubierta auxiliar	1,05	127,28			133,64		
		1,05	19,60			20,58		
		1,05	19,60			20,58		
						488,75	20,87	10.200,21
05.03	**m² AISL. XPS 60mm FALDÓN**							
	Aislamiento de cubierta inclinada con planchas de poliestireno extruido de 60 mm de espesor > 300 kPa. Con superficie lisa y encaje entre planchas a media madera. Resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K). Medida toda la superficie a ejecutar. Totalmente terminado y colocado incluso p.p. de rastrelado interior clavado sobre estructura, medios auxiliares.							
	Cubierta Iglesia	1,05	246,00			258,30		
	Cubierta Torre	1,05	53,00			55,65		
	Cubierta auxiliar	1,05	127,28			133,64		
		1,05	19,60			20,58		
						468,17	19,39	9.077,82
05.04	**m² BASE ANTENA/PARARRAYOS**							
	Fabricación suministro e instalación de base tipo caballete en cubierta, fabricada en acero galvanizado, anclada estructura de madera, i/ colocación y anclajes, p.p. de labores de impermeabilización y remate.							
		2				2,00		
						2,00	66,45	132,90

VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	**ml CANALÓN ZINC. REDONDO DES. 333 Mm**							
	Canalón redondo de zinc de 0,65 mm de espesor, de sección circular con 333 mm de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de ganchos, tirantes para nieve, tapas o cabeceras, angulos, boquillas, piezas especiales, remates finales de de zinc y piezas de conexión a bajantes , pequeño material, solapes y soldaduras y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.							
	Iglesia	2	17,00			34,00		
		1	12,00			12,00		
		3	4,50			13,50		
	Torre	2	7,60			15,20		
		2	6,25			12,50		
	Cubierta auxiliar	1	4,00			4,00		
		1	8,00			8,00		
		1	7,25			7,25		
						106,45	36,35	3.869,46
05.06	**m. BAJANTE RED. DE ZINC DE 100 mm.**							
	Bajante redonda de zinc, de 100 mm. de diámetro, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso p.p. de codos, cubetas de emplame, abrazaderas, manguitos, piezas especiales, remates finales de zinc y piezas de conexión, pequeño material, solapes y soldaduras y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.							
		2	13,00			26,00		
		2	12,00			24,00		
		2	10,00			20,00		
		1	4,50			4,50		
		9	1,00			9,00		
						83,50	11,92	995,32
	TOTAL 05							**39.303,97**

A2D23A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	**CARPINTERÍA DE MADERA**							
06.01	**ud CARP.EXT.IROKO BARNIZ. V1**							
	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de iroko barnizada con una mano de fondo y dos de acabado, con lasur al agua de poro abierto. Cercos de 70x70 cm, incluso precerco de pino según necesidad 70x35 mm., tapajuntas interiores de iroko 70x10 mm. y exteriores de 100x20, herrajes de colgar y de cierres de acero cromado, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim 1,2 w/m2K del marco. Incluso acristalamiento bajo emisivo 4/18ar/6 de 28mm de espesor total, formado por: vidrio 4 mm, cámara de gas argón 100% de 18 mm y vidrio 6mm, bajo emisivo (Clima Guard Float Glass Extra Clear). Transmitancia luminosa Tv=79%, Transmitancia energética solar g=56%. Propiedades térmicas Ug: 1,4 W/m^{2}K o inferior. Espaciador de plástico tipo Thermix o similar, con un valor igual o inferior a 0,04W/mK.; canto pulido industrial en todo el perímetro. . Completamente sellado. Carpintería totalmente instalada y rematada. V1 según diseño en planos							
		2				2,00		
						2,00	3.088,04	6.176,08
06.02	**ud CARP.EXT.IROKO BARNIZ. V2**							
	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de iroko barnizada con una mano de fondo y dos de acabado, con lasur al agua de poro abierto. Cercos de 70x70 cm, incluso precerco de pino según necesidad 70x35 mm., tapajuntas interiores de iroko 70x10 mm. y exteriores de 100x20, herrajes de colgar y de cierres de acero cromado, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim 1,2 w/m2K del marco. Incluso acristalamiento bajo emisivo 4/18ar/6 de 28mm de espesor total, formado por: vidrio 4 mm, cámara de gas argón 100% de 18 mm y vidrio 6mm, bajo emisivo (Clima Guard Float Glass Extra Clear). Transmitancia luminosa Tv=79%, Transmitancia energética solar g=56%. Propiedades térmicas Ug: 1,4 W/m^{2}K o inferior. Espaciador de plástico tipo Thermix o similar, con un valor igual o inferior a 0,04W/mK.; canto pulido industrial en todo el perímetro. . Completamente sellado. Carpintería totalmente instalada y rematada. V2 según diseño en planos							
		2				2,00		
						2,00	1.357,98	2.715,96

EXP A2023A0005 FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	**ud CARP.EXT.IROKO BARNIZ. V3**							
	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de iroko barnizada con una mano de fondo y dos de acabado, con lasur al agua de poro abierto. Cercos de 70x70 cm, incluso precerco de pino según necesidad 70x35 mm., tapajuntas interiores de iroko 70x10 mm. y exteriores de 100x20, herrajes de colgar y de cierres de acero cromado, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim 1,2 w/m2K del marco. Incluso acristalamiento bajo emisivo 4/18ar/6 de 28mm de espesor total, formado por: vidrio 4 mm, cámara de gas argón 100% de 18 mm y vidrio 6mm, bajo emisivo (Clima Guard Float Glass Extra Clear). Transmitancia luminosa Tv=79%, Transmitancia energética solar g=56%. Propiedades térmicas Ug: 1,4 W/m^{2}K o inferior. Espaciador de plástico tipo Thermix o similar, con un valor igual o inferior a 0,04W/mK.; canto pulido industrial en todo el perímetro. . Completamente sellado. Carpintería totalmente instalada y rematada. V3 según diseño en planos							
		1				1,00		
						1,00	2.145,80	2.145,80
06.04	**ud CARP.EXT.IROKO BARNIZ. V4**							
	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas fijas, en madera de iroko barnizada con una mano de fondo y dos de acabado, con lasur al agua de poro abierto. Cercos de 70x70 cm, incluso precerco de pino según necesidad 70x35 mm., tapajuntas interiores de iroko 70x10 mm. y exteriores de 100x20, herrajes de colgar y de cierres de acero cromado, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim 1,2 w/m2K del marco. Incluso acristalamiento bajo emisivo 4/18ar/6 de 28mm de espesor total, formado por: vidrio 4 mm, cámara de gas argón 100% de 18 mm y vidrio 6mm, bajo emisivo (Clima Guard Float Glass Extra Clear). Transmitancia luminosa Tv=79%, Transmitancia energética solar g=56%. Propiedades térmicas Ug: 1,4 W/m^{2}K o inferior. Espaciador de plástico tipo Thermix o similar, con un valor igual o inferior a 0,04W/mK.; canto pulido industrial en todo el perímetro. Completamente sellado. Carpintería totalmente instalada y rematada. V4 según diseño en planos							
		1				1,00		
						1,00	717,67	717,67

VISADO
BISATUA
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	**ud CARP.EXT.IROKO BARNIZ. C1 CERRADURA**							
	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad de 3 puntos con manilla antienganche, en madera de iroko barnizada con una mano de fondo y dos de acabado, con lasur al agua de poro abierto. Cercos de 70x70 cm, incluso precerco de pino según necesidad 70x35 mm., tapajuntas interiores de iroko 70x10 mm. y exteriores de 100x20, herrajes de colgar y de cierres de acero cromado, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim 1,2 w/m2K del marco. Incluso acristalamiento bajo emisivo 3+3/16ar/3+3 de 28mm de espesor total, formado por: vidrio laminar 3+3 mm, cámara de gas argón 100% de 18 mm y vidrio laminar 3+3 mm, bajo emisivo (Clima Guard Float Glass Extra Clear). Transmitancia luminosa Tv=79%, Transmitancia energética solar g=56%. Propiedades térmicas Ug: 1,4 W/m²K o inferior. Espaciador de plástico tipo Thermix o similar, con un valor igual o inferior a 0,04W/mK.; canto pulido industrial en todo el perímetro. . Completamente sellado. Carpintería totalmente instalada y rematada. C1 según diseño en planos							
		1				1,00		
						1,00	4.221,75	4.221,75
06.06	**ud CARP.EXT.IROKO BARNIZ. C2**							
	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, con apertura completa de tipo librillo, en madera de iroko barnizada con una mano de fondo y dos de acabado, con lasur al agua de poro abierto. Cercos de 70x70 cm, incluso precerco de pino según necesidad 70x35 mm., tapajuntas interiores de iroko 70x10 mm. y exteriores de 100x20, herrajes de colgar, guías y mecanismo de apertura y cierres de acero cromado, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim 1,2 w/m2K del marco. Incluso acristalamiento bajo emisivo 3+3/16ar/3+3 de 28mm de espesor total, formado por: vidrio laminar 3+3 mm, cámara de gas argón 100% de 18 mm y vidrio laminar 3+3 mm, bajo emisivo (Clima Guard Float Glass Extra Clear). Transmitancia luminosa Tv=79%, Transmitancia energética solar g=56%. Propiedades térmicas Ug: 1,4 W/m²K o inferior. Espaciador de plástico tipo Thermix o similar, con un valor igual o inferior a 0,04W/mK.; canto pulido industrial en todo el perímetro. . Completamente sellado. Carpintería totalmente instalada y rematada. C2 según diseño en planos							
		1				1,00		
						1,00	7.140,05	7.140,05

EXP A2023A0005 FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
ARABA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	**ud CARP.EXT.IROKO BARNIZ. C3**							
	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas fijas, en madera de iroko barnizada con una mano de fondo y dos de acabado, con lasur al agua de poro abierto. Cercos de 70x70 cm, incluso precerco de pino según necesidad 70x35 mm., tapajuntas interiores de iroko 70x10 mm. y exteriores de 100x20, herrajes de colgar y de cierres de acero cromado, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim 1,2 w/m2K del marco. Incluso acristalamiento bajo emisivo 3+3/16ar/3+3 de 28mm de espesor total, formado por: vidrio laminar 3+3 mm, cámara de gas argón 100% de 18 mm y vidrio laminar 3+3 mm, bajo emisivo (Clima Guard Float Glass Extra Clear). Transmitancia luminosa Tv=79%, Transmitancia energética solar g=56%. Propiedades térmicas Ug: 1,4 W/m²K o inferior. Espaciador de plástico tipo Thermix o similar, con un valor igual o inferior a 0,04W/mK.; canto pulido industrial en todo el perímetro. . Completamente sellado. Carpintería totalmente instalada y rematada. C3 según diseño en planos							
			1			1,00		
						1,00	3.806,19	3.806,19
06.08	**ud CARP.EXT.IROKO BARNIZ. P1 CERRADURA**							
	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad de 3 puntos con manilla antienganche, en madera de iroko barnizada con una mano de fondo y dos de acabado, con lasur al agua de poro abierto. Cercos de 70x70 cm, incluso precerco de pino según necesidad 70x35 mm., tapajuntas interiores de iroko 70x10 mm. y exteriores de 100x20, herrajes de colgar y de cierres de acero cromado, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim 1,2 w/m2K del marco. Incluso acristalamiento bajo emisivo 3+3/16ar/3+3 de 28mm de espesor total, formado por: vidrio laminar 3+3 mm, cámara de gas argón 100% de 18 mm y vidrio laminar 3+3 mm, bajo emisivo (Clima Guard Float Glass Extra Clear). Transmitancia luminosa Tv=79%, Transmitancia energética solar g=56%. Propiedades térmicas Ug: 1,4 W/m²K o inferior. Espaciador de plástico tipo Thermix o similar, con un valor igual o inferior a 0,04W/mK.; canto pulido industrial en todo el perímetro. . Completamente sellado. Carpintería totalmente instalada y rematada. P1 según diseño en planos							
			1			1,00		
						1,00	2.376,51	2.376,51
06.12	**ud RESTAURACIÓN Y REPOSICIÓN DE BARANDAO**							
	Reparación y restauración de barandado actual. Incluye limpieza, labores de capintería en sustitución de elementos deteriorados si fuese necesario, emplastecido de defectos, lijado y barnizado con una mano de fondo y dos de acabado, con lasur al agua de poro abierto, y accesorios y tareas de anclaje a suelo y paredes. Barandado actual de 95 cm de altura aproximada desarrollado en dos tramos, uno de 9,00 y otro de 4,00 metros lineales, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares. B1 y B2 según diseño en planos.							
			1			1,00		

EXP A2023A0005 FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	2.478,71	2.478,71
	TOTAL 06							**31.778,72**

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
VISADO
BISATUA
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	**SOLADOS Y REVESTIMIENTOS**							
08.05	**ml ZANQUÍN PELDAÑEADO MADERA LACADA BLANCA 8,5x1,6 cm.**							
	Rodapié de DM acabado lacado color blanco de 8,5x1,6 cm., clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud, i/corte e ingleteado de piezas.							
		36	0,28			10,08		
		35	0,18			6,30		
						16,38	110,37	1.807,86
	TOTAL 08							**1.807,86**

EXP A2023A0005 FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	**FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**							
10.01	**ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. INTERIOR HM 40x40x50 cm**							
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón prefabricado de 40x40x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de aluminio, tapa estanca y pavimentable, y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón HL-150/B/20de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares.							
		3				3,00		
						3,00	95,13	285,39
10.02	**ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 40x40x50 cm**							
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón prefabricado de 40x40x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de fundición, tapa estanca antideslizante, y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón HL-150/B/20de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	113,98	113,98
10.03	**ml COLECTOR ENTERRADO D125 mm PVC SN-4**							
	Colector enterrado en terreno no agresivo, sobre lecho de arena compactada de 10 cm de espesor, con refuerzo bajo calzada, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior.							
		1	17,00			17,00		
						17,00	26,06	443,02
10.04	**ml COLECTOR ENTERRADO D110 mm PVC SN-4**							
	Colector enterrado en terreno no agresivo, sobre lecho de arena compactada de 10 cm de espesor, con refuerzo bajo calzada, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior.							
		1	16,00			16,00		
		1	2,00			2,00		
		1	10,00			10,00		
						28,00	22,83	639,24
10.05	**ml COLECTOR ENTERRADO D90 mm PVC B**							
	Colector enterrado en terreno no agresivo, sobre lecho de arena compactada de 10 cm de espesor, con refuerzo bajo calzada, con tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 90 mm. de diámetro							
		1	2,00			2,00		
						2,00	19,74	39,48
10.06	**ml COLECTOR ENTERRADO D50 mm PVC B**							
	Colector enterrado en terreno no agresivo, sobre lecho de arena compactada de 10 cm de espesor, con refuerzo bajo calzada, con tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 50 mm. de diámetro							
		4	1,00			4,00		
						4,00	19,74	78,96
	TOTAL 10							**1.600,07**

A2023A0005 EXP 28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COAVN
LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**							
11.03	**RED DE TOMA DE TIERRA**	**ud**						
	Red de toma de tierra en cimentación de estructura de zapatas aisladas de hormigón del edificio con 12 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm², i/ soldaduras aluminotérmicas a los armados de las zapatas y conexión con la pica							
			1			1,00		
						1,00	285,40	285,40
11.04	**PICA PARA TOMA DE TIERRA CON ARQUETA**	**ud**						
	Instalación de pica para toma de tierra, i/ punto de separación pica-cable, soldaduras aluminotérmicas, arqueta con tapa, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada. NORMATIVA DE APLICACIÓN Instalación: -REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. -ITC-BT-18 y GUÍA-BT-18. Instalaciones de puesta a tierra. -ITC-BT-26 y GUÍA-BT-26. Instalaciones interiores en viviendas. Prescripciones generales de instalación. Medios auxiliares Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.							
			1			1,00		
						1,00	380,15	380,15
11.32	**PARARAYOS NIVEL I**	**ud**						
	Suministro e instalación de Pararrayos Para nivel de protecccción I según CTE DB-SUA-8, sobre mástil sujeto por doble anclaje, i/ bajante de conductor de cobre, sujeto por grapas adecuadas, tubo protector de 3 m. de altura, contador de rayos, puesta a tierra mediante placa de cobre electrolítico puro en arqueta registrable. Totalmente montado y conexionado.							
			1			1,00		
						1,00	4.212,15	4.212,15
	TOTAL 11							**4.877,70**

VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificación en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	**VARIOS**							
13.02	**ESTUDIO ARQUEOLÓGICO**	**ud**						

Estudio arqueológico según proyecto presentado en el servicio de Museos y Arqueología de la Diputación Foral de Álava, comprendiendo:

-Documentación gráfica y lectura de alzados del edificio prestando una mayor atención a los paños del mismo que van a ser afectados por las obras, incluyendo trabajo de campo, analisis, digitalización y redacción de secuencia histórica.
-Control arqueológico de los trabajos de rehabilitación, por parte de arqueologo titulado, supervisando las labores de movimientos de tierras en obra.
-Redacción de memoria final de resultados
-Excavaciones arqueológicas de testimonios históricos hallados. Se estiman 2 arqueólogos durante 12 días de excavaciones y documentación de los hallazgos. (320 €/día)

Nota: la empresa Iterbide S.C. es la que obstenta el permiso de excavaciónes arqueologicas concedido por el servicio de Museos y Arqueología de la Diputación Foral de Álava para el año 2023.

1		1,00			
		1,00	7.638,75		7.638,75
TOTAL 13					**7.638,75**

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14	**SEGURIDAD Y SALUD**							
14.01	**SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA**	**ud**						
	Según las características del proyecto, las características de los trabajos a realizar y su coste estimado total, se precisa un estudio básico de seguridad y salud, por tanto, se considerá incluida en todas las partidas la parte proporcional correspondiente a las medidas obligatorias de seguridad, protección y prevención que se deberán tener en cuenta en el desarrollo de los trabajos correspòndientes a aquellas. Gestión documental					0,00	816,58	0,00
	TOTAL 14							**1.300,00**

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15	**GESTION DE RESIDUOS**							
15.01	**GESTIÓN DE RESIDUOS DE OBRA**	**ud**						
	Partida para la clasificación, transporte y gestión de los residuos de obra según el Estudio de Gestión de Residuos. Gestión documental					0,00	523,25	0,00
	TOTAL 15							**1.200,00**

A2023A0005 EXP 28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16	**CONTROL DE CALIDAD**							
16.01	**CONTROL DE LA CALIDAD EN OBRA**	**ud**						
	Labores de control de la calidad en obra y gestión documental							
						0,00	493,89	0,00
16.02	**ENSAYO CONTROL DEL HORMIGÓN**	**ud**						
	Ensayos para el control del hormigón, según EHE, en su recepción fresco con la toma de muestras, medida del asiento de cono según UNE 83300/1/3/4/13, fabricación de 6 probetas cilíndricas de 15 x 30cm, curado y conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura de 2 probetas a los siete días, dos a los 28 días y dos a los sesenta días. Incluso emisión del acta de resultados. Incluso 6 unidades consistencia cono Abrams hormigón por ensayo Incluso 6 unidades resistencia a compresión de probetas hormigón por ensayo							
						0,00	93,71	0,00
	TOTAL 16							**700,00**
	TOTAL							**174.754,22**

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01	**CONSIDERACIONES PREVIAS**					
01.01	**MEDIOS AUXILIARES**		**UD**			
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**0,00**
01.02	**MUESTRAS**		**UD**			
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**0,00**
01.03	**LIMPIEZA**		**UD**			
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**0,00**
01.04	**MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION**		**UD**			
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**0,00**

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02	**DERRIBOS, DESMONTAJES Y ACTUACIONES PREVIAS**					
02.01	**LEVANTAMIENTO Y RETIRADA DE CANALÓN EN CUBIERTA**		**ml**			
O01A070	Peón ordinario	0,650	h.	15,15	9,85	
	TOTAL PARTIDA					**9,85**
02.02	**LEVANTAMIENTO Y RETIRADA DE TEJA CERAMICA CURVA**		**m²**			
O01A070	Peón ordinario	0,631	h.	15,15	9,56	
	TOTAL PARTIDA					**9,56**
02.03	**LEVANTAMIENTO Y RETIRADA DE TABLERO DE CUBIERTA**		**m²**			
O01A070	Peón ordinario	0,841	h.	15,15	12,74	
	TOTAL PARTIDA					**12,74**
02.04	**LEVANTAMIENTO Y RETIRADA DE ESTRUCTURA DE CABIOS DE MADERA CUBIERTA**		**m**			
O01A060	Peón especializado	0,158	h.	15,38	2,43	
O01A070	Peón ordinario	0,736	h.	15,15	11,15	
M10MM010	Motosierra gasolina l=40cm.1,8CV	0,029	h.	3,11	0,09	
	TOTAL PARTIDA					**13,67**
02.05	**DEMOL. ENTREVIGADO FORJ.MADERA**		**m²**			
O01A060	Peón especializado	0,192	h.	15,38	2,95	
O01A070	Peón ordinario	0,841	h.	15,15	12,74	
M10MM010	Motosierra gasolina l=40cm.1,8CV	0,028	h.	3,11	0,09	
	TOTAL PARTIDA					**15,78**
02.06	**DESMONT. ESCAL. MAD. 2 ZANCAS**		**m**			
O01A070	Peón ordinario	0,841	h.	15,15	12,74	
	TOTAL PARTIDA					**12,74**
02.07	**DERRIBO DE PAÑOS DE FACHADAS**		**m²**			
O01A070	Peón ordinario	0,841	h.	15,15	12,74	
	TOTAL PARTIDA					**12,74**
02.08	**DERRIBO DE TABIQUERÍAS**		**m²**			
O01A070	Peón ordinario	0,841	h.	15,15	12,74	
	TOTAL PARTIDA					**12,74**
02.09	**DERRIBO BARRA ALBAÑILERÍA**		**ud**			
O01A070	Peón ordinario	1,276	h.	15,15	19,33	
	TOTAL PARTIDA					**19,33**
02.10	**DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE ENTARIMADO SOBRE RASTRELES**		**m²**			
O01A060	Peón especializado	0,192	h.	15,38	2,95	
O01A070	Peón ordinario	0,841	h.	15,15	12,74	
	TOTAL PARTIDA					**15,69**
02.11	**DEMOLICIÓN DE SOLADO DE BALD. CERÁMICA**		**m²**			
O01A070	Peón ordinario	0,841	h.	15,15	12,74	
	TOTAL PARTIDA					**12,74**
02.12	**DERRIBO DE TECHOS DESCOLGADOS**		**m²**			
O01A070	Peón ordinario	0,841	h.	15,15	12,74	
	TOTAL PARTIDA					**12,74**
02.13	**APERTURA HUECO FÁB. MAMPOST.**		**m³**			
O01A060	Peón especializado	4,210	h.	15,38	64,75	
O01A070	Peón ordinario	4,210	h.	15,15	63,78	
M06CM010	Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min	3,158	h.	3,36	10,61	
M06MR110	Martillo manual rompedor eléctrico hasta 24kg.	3,159	h.	3,36	10,61	
	TOTAL PARTIDA					**149,75**
02.14	**APERTURA ROZA 20x20 cm FÁB. MAMPOST.**		**ml**			
O01A070	Peón ordinario	1,052	h.	15,15	15,94	
	TOTAL PARTIDA					**15,94**
02.15	**LEVANTAMIENTO Y RETIRADA SELECTIVA BARANDADO DE MADERA**		**ml**			
O01A070	Peón ordinario	0,841	h.	15,15	12,74	
	TOTAL PARTIDA					**12,74**
02.16	**LEVANTAMIENTO Y RETIRADA DE CARPINTERÍA EN FACHADA A MANO**		**ud**			
O01A070	Peón ordinario	0,840	h.	15,15	12,73	
	TOTAL PARTIDA					**12,73**

VISADO
BISATUA
A2023A00005
28/08/2025
EXP
FECHA DATA
12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion segvtategarra
csv
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO NAFARROAKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.17	**LEVANTAMIENTO Y RETIRADA DE CARPINTERÍA EN TABIQUERÍA A MANO**		**ud**			
O01A070	Peón ordinario	0,840	h.	15,15	12,73	
			TOTAL PARTIDA			**12,73**
02.18	**DEMOLICIÓN PELDAÑOS DE ACCESO**		**m³**			
O01A060	Peón especializado	3,590	h.	15,38	55,21	
O01A070	Peón ordinario	3,590	h.	15,15	54,39	
M06CM010	Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min	1,618	h.	3,36	5,44	
M06MR110	Martillo manual rompedor eléctrico hasta 24kg.	1,618	h.	3,36	5,44	
			TOTAL PARTIDA			**120,48**
02.19	**APERTURA DE ZANJA INTERIOR**		**m³**			
O01A060	Peón especializado	4,210	h.	15,38	64,75	
O01A070	Peón ordinario	4,210	h.	15,15	63,78	
M06CM010	Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min	3,158	h.	3,36	10,61	
M06MR110	Martillo manual rompedor eléctrico hasta 24kg.	3,158	h.	3,36	10,61	
			TOTAL PARTIDA			**149,75**
02.20	**APERTURA DE ZANJA EN ACERA**		**m³**			
O01A060	Peón especializado	0,192	h.	15,38	2,95	
O01A070	Peón ordinario	0,210	h.	15,15	3,18	
M06CM010	Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min	0,281	h.	3,36	0,94	
M06MR110	Martillo manual rompedor eléctrico hasta 24kg.	0,281	h.	3,36	0,94	
			TOTAL PARTIDA			**8,01**
02.21	**APERTURA DE ZANJA EN CALZADA**		**m³**			
O01A060	Peón especializado	0,192	h.	15,38	2,95	
O01A070	Peón ordinario	0,210	h.	15,15	3,18	
M06CM010	Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min	0,281	h.	3,36	0,94	
M06MR110	Martillo manual rompedor eléctrico hasta 24kg.	0,281	h.	3,36	0,94	
			TOTAL PARTIDA			**8,01**
02.22	**EXCAVACIÓN DE ZANJAS**		**ml**			
O01A070	Peón ordinario	0,105	h.	15,15	1,59	
M05RN020	Retrocargadora neum. 75 CV	0,089	h.	53,11	4,73	
			TOTAL PARTIDA			**6,32**
02.23	**EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS**		**m³**			
O01A070	Peón ordinario	0,087	h.	15,15	1,32	
M05EN030	Retro-Excavadora neumáticos hidráulica 101/130 CV	0,138	h	74,07	10,22	
			TOTAL PARTIDA			**11,54**
02.24	**EXCAVACIÓN VACIADO TERRENOS DUROS C/MARTILLO ROMPEDOR**		**m³**			
O01A070	Peón ordinario	0,562	h.	15,15	8,51	
M05EN050	Retroexcavad.c/martillo rompedor	0,319	h.	90,59	28,90	
M05RN030	Retrocargadora neum. 100 CV	0,165	h.	67,69	11,17	
			TOTAL PARTIDA			**48,58**
02.25	**RELLENO DE ZANJAS**		**m³**			
O01A070	Peón ordinario	0,877	h.	15,15	13,29	
P01DW010	Agua	1,000	m3	1,23	1,23	
M08RI010	Pisón vibrante 70 kg.	0,526	h.	4,21	2,21	
			TOTAL PARTIDA			**16,73**
02.26	**ENCACHADO PIEDRA 20/40**		**m³**			
O01A070	Peón ordinario	0,063	h.	15,15	0,95	
P01AG170G	Grava 20/40 mm.	1,150	m3	13,52	15,55	
M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	0,032	h	54,27	1,74	
P28SD030	Geotextil drenaje 160 g/m2. UV	12,500	m2	1,34	16,75	
			TOTAL PARTIDA			**34,99**
02.27	**RELLENO DECORATIVO DE GRAVA**		**m³**			
O01A070	Peón ordinario	0,063	h.	15,15	0,95	
P01AG170GD	Grava selecionada	1,150	m3	5,54	6,37	
			TOTAL PARTIDA			**7,32**
02.28	**TUB.DREN.PVC ESTR.RANUR.250mm.**		**m**			
O01A030	Oficial primera	0,113	h.	16,08	1,82	
O01A060	Peón especializado	0,224	h.	15,38	3,45	
P02RV225	Tubo drenaje PVC p.estruc.D=250	1,000	m.	21,43	21,43	
P01HDL020	HL-150/B/20 central	0,040	m3	70,46	2,82	
P01AG150	Grava 40/80 mm.	0,220	m3	20,05	4,41	
P06BG065	Fieltro geotextil FP-130g/m2	2,550	m2	0,95	2,42	
			TOTAL PARTIDA			**36,35**

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion.aspx?cargarg=a
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUREN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					
03.01	**HORMIGÓN DE LIMPIEZA**		**m³**			
O01BE010	Oficial 1ª Encofradores	0,086	h.	18,45	1,59	
O01BE020	Ayudante Encofradores	0,377	h.	17,65	6,65	
P01HDL020	HL-150/B/20 central	1,050	m3	70,46	73,98	
	TOTAL PARTIDA					**82,22**
03.02	**HORMIGON HA-25 ZAPATA AISLADA**		**m³**			
O01BE010	Oficial 1ª Encofradores	0,200	h.	18,45	3,69	
O01BE020	Ayudante Encofradores	0,200	h.	17,65	3,53	
O01BF030	Oficial 1ª Ferrallista	0,150	h.	18,45	2,77	
O01BF040	Ayudante Ferrallista	0,150	h.	17,65	2,65	
P01HCA086	Hormigón HA-25/B/32/IIa central	1,060	m3	79,96	84,76	
M02GE180	Grúa telescópica s/cam. 21-25 t.	0,200	h.	74,76	14,95	
M10HV060	Vibrador hormig.eléctrico 70 mm.	0,200	h.	4,06	0,81	
E04AB040	ACERO CORRUGADO SOLDABLE B500 S/SD TALLER IND.+OBRA	50,000	kg	1,77	88,50	
	TOTAL PARTIDA					**201,66**
03.03	**HORMIGON HA-25 PILAR**		**m³**			
O01BE010	Oficial 1ª Encofradores	0,150	h.	18,45	2,77	
O01BE020	Ayudante Encofradores	0,150	h.	17,65	2,65	
P01HCA086	Hormigón HA-25/B/32/IIa central	1,000	m3	79,96	79,96	
M10HV060	Vibrador hormig.eléctrico 70 mm.	0,100	h.	4,06	0,41	
E05HLE010	ENCOFR. MADERA LOSAS 4 POST.	10,000	m2	14,79	147,90	
E04AB0040	ACERO CORRUGADO SOLDABLE B500 S/SD OBRA+OBRA	50,000	kg	3,13	156,50	
	TOTAL PARTIDA					**390,19**
03.04	**HORMIGÓN ASIENTO ESTRUCTURAL**		**m³**			
O01BE010	Oficial 1ª Encofradores	0,200	h.	18,45	3,69	
O01BE020	Ayudante Encofradores	0,200	h.	17,65	3,53	
P01HCA086SR	Hormigón de reparación	1,060	m3	22,80	24,17	
M02GE180	Grúa telescópica s/cam. 21-25 t.	0,200	h.	74,76	14,95	
M10HV060	Vibrador hormig.eléctrico 70 mm.	0,200	h.	4,06	0,81	
E04AB040	ACERO CORRUGADO SOLDABLE B500 S/SD TALLER IND.+OBRA	20,000	kg	1,77	35,40	
	TOTAL PARTIDA					**82,55**
03.05	**ESTRUCTURA ACERO LAMINADO PERFILERÍA NORMALIZADA S-275 JR**		**kg**			
O01BC041	Oficial 1ª Cerrajero	0,020	h.	18,45	0,37	
O01BC042	Ayudante Cerrajero	0,020	h.	17,65	0,35	
P03AL160	Acero laminado S 275 JR	1,050	kg	1,17	1,23	
P24OU050	Minio electrolítico	0,010	kg	15,26	0,15	
P00A	Anclajes	0,025	ud	33,56	0,84	
%5050005000500	Material Auxiliar	0,029	%	5,00	0,15	
	TOTAL PARTIDA					**3,09**
03.06	**MADERA LAMINADA EN JÁCENAS 14x14 cm**		**m³**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	1,700	h.	16,05	27,29	
O01BR160	Ayudante Carpintero	2,250	h.	15,09	33,95	
P01ES160	Madera pino estructura tratada	1,050	m3	699,74	734,73	
P01ES180	Material de ensamble estructural	4,000	ud	37,46	149,84	
	TOTAL PARTIDA					**945,81**
03.07	**MADERA LAMINADA EN JÁCENAS 20x20 cm**		**m³**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	1,700	h.	16,05	27,29	
O01BR160	Ayudante Carpintero	2,250	h.	15,09	33,95	
P01ES160	Madera pino estructura tratada	1,050	m3	699,74	734,73	
P01ES180	Material de ensamble estructural	4,000	ud	37,46	149,84	
	TOTAL PARTIDA					**945,81**
03.08	**MADERA LAMINADA EN JÁCENAS 30x20 cm**		**m³**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	1,700	h.	16,05	27,29	
O01BR160	Ayudante Carpintero	2,250	h.	15,09	33,95	
P01ES160	Madera pino estructura tratada	1,050	m3	699,74	734,73	
P01ES180	Material de ensamble estructural	4,000	ud	37,46	149,84	
	TOTAL PARTIDA					**945,81**
03.09	**MADERA LAMINADA EN JÁCENAS 12x16 cm**		**m³**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	1,700	h.	16,05	27,29	
O01BR160	Ayudante Carpintero	2,250	h.	15,09	33,95	
P01ES160	Madera pino estructura tratada	1,050	m3	699,74	734,73	
P01ES180	Material de ensamble estructural	4,000	ud	37,46	149,84	
	TOTAL PARTIDA					**945,81**
03.10	**MADERA LAMINADA EN PILARES 20x20 cm**		**m³**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	1,700	h.	16,05	27,29	

A2023A0005 28/08/2025 EXP FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O01BR160	Ayudante Carpintero	2,250	h.	15,09	33,95	
P01ES160	Madera pino estructura tratada	1,050	m3	699,74	734,73	
P01ES180	Material de ensamble estructural	4,000	ud	37,46	149,84	
	TOTAL PARTIDA					**945,81**
03.11	**TARIMA DE MADERA MACHIEMBRADA 23 mm**		**m²**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	1,700	h.	16,05	27,29	
O01BR160	Ayudante Carpintero	2,250	h.	15,09	33,95	
P05EM030	Tabla madera m-h 23 mm.	1,000	m2	17,26	17,26	
	TOTAL PARTIDA					**78,50**
03.12	**ESCALERA DE MADERA DOS TRAMOS**		**ud**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	10,500	h.	16,05	168,53	
O01BR160	Ayudante Carpintero	18,200	h.	15,09	274,64	
P01ES160	Madera pino estructura tratada	1,500	m3	699,74	1.049,61	
P05EM030	Tabla madera m-h 23 mm.	15,000	m2	17,26	258,90	
P01ES180	Material de ensamble estructural	8,000	ud	37,46	299,68	
	TOTAL PARTIDA					**2.051,36**



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04	**ALBAÑILERÍA, PARTICIONES Y TECHOS**					
04.01	**FÁB.LADR PERF.REV.7cm 1/2 p.**		**m²**			
O01A030	Oficial primera	0,620	h.	16,08	9,97	
O01A070	Peón ordinario	0,310	h.	15,15	4,70	
P01LT020	Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	55,000	ud	0,15	8,25	
A01MA050	MORTERO CEMENTO M-5	0,025	m3	94,07	2,35	
	TOTAL PARTIDA					**25,27**
04.02	**RECOGIDA DE FALTAS EN HUECOS**		**ml**			
O01A030	Oficial primera	0,620	h.	16,08	9,97	
O01A070	Peón ordinario	0,310	h.	15,15	4,70	
P01ME030	Mortero cal y arena mármol	0,030	kg	129,84	3,90	
	TOTAL PARTIDA					**18,57**
04.03	**REVOCO DE CAL HIDRÁULICA NATURAL**		**m²**			
O01A030	Oficial primera	0,350	h.	16,08	5,63	
O01A050	Ayudante	0,350	h.	15,61	5,46	
O01A070	Peón ordinario	0,050	h.	15,15	0,76	
P01DW010	Agua	0,008	m3	1,23	0,01	
P04RD061H	Mortero de cal hidraulica	22,000	kg	0,60	13,20	
	TOTAL PARTIDA					**25,06**
04.04	**ENFOSCADO MORT. CAL HIDRÁULICA**		**m²**			
O01A030	Oficial primera	0,350	h.	16,08	5,63	
O01A050	Ayudante	0,350	h.	15,61	5,46	
O01A070	Peón ordinario	0,050	h.	15,15	0,76	
P01DW010	Agua	0,008	m3	1,23	0,01	
P04RD061H	Mortero de cal hidraulica	22,000	kg	0,60	13,20	
	TOTAL PARTIDA					**25,06**
04.05	**RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5/ADITIVO**		**m²**			
O01A030	Oficial primera	0,180	h.	16,08	2,89	
O01A070	Peón ordinario	0,180	h.	15,15	2,73	
P01DS020	Aditivo aireante	0,033	kg	1,50	0,05	
A01MA050	MORTERO CEMENTO M-5	0,053	m3	94,07	4,99	
	TOTAL PARTIDA					**10,66**
04.06	**RECIBIDO CARPINTERÍAS EN MUROS EXT.**		**ud**			
O01A030	Oficial primera	0,200	h.	16,08	3,22	
O01A070	Peón ordinario	0,350	h.	15,15	5,30	
P01DW010	Agua	0,008	m3	1,23	0,01	
P04RD061H	Mortero de cal hidraulica	5,000	kg	0,60	3,00	
	TOTAL PARTIDA					**11,53**
04.07	**PERFIL METÁLICO EN SOLADO SOBRE HORMIGÓN**		**ml**			
O01A030	Oficial primera	0,620	h.	16,08	9,97	
O01A070	Peón ordinario	0,310	h.	15,15	4,70	
LL2010N	Llanta galvanizada esmaltada	1,000	m	60,67	60,67	
A01RH050	HORMIGÓN HM-10/P/20	0,040	m3	95,44	3,82	
	TOTAL PARTIDA					**79,16**
04.23	**AYUDAS ALBAÑILERÍA**		**ud**			
P01WA010	Ayuda de albañilería	1,000	ud	1.397,43	1.397,43	
	TOTAL PARTIDA					**1.397,43**

VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN
EXP A2023A0005
FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05	**CUBIERTA**					
05.01	**TEJA CERÁMICA MIXTA ROJA SOBRE RASTREL CON REMATES ZINC**		**m²**			
O01A030	Oficial primera	0,320	h.	16,08	5,15	
O01A050	Ayudante	0,320	h.	15,61	5,00	
P05TM010	Teja cerámica mixta roja 43x26	13,500	ud	0,83	11,21	
P05TM060	T.cerámi.ventilación mixta 43x26	0,050	ud	5,46	0,27	
P05TM070	Teja caballete cerám. 50x24 roja	0,050	ud	2,71	0,14	
P05TM080	Teja remate lateral ceram. mixta	0,770	ud	2,14	1,65	
P05CZ010	Chapa de zinc 0,66 mm.	0,250	m2	9,11	2,28	
P01UC010	Clavo cobre D 3 mm. 3 cm.	5,000	ud	0,01	0,05	
P01EW090	Listón madera pino 4x3 cm.	4,320	m.	1,47	6,35	
	TOTAL PARTIDA					**32,10**
05.02	**IMPERM. BAJO TEJA CLAVADA**		**m²**			
O01A030	Oficial primera	0,130	h.	16,08	2,09	
O01A050	Ayudante	0,130	h.	15,61	2,03	
P06BS170	L.LBM(SBS)50-FP 100g/m2	1,100	m2	4,61	5,07	
P07AI180	P.semiríg.l.roca e=30mm.100kg/m3	1,020	m2	10,24	10,44	
P07WA250	Puntas acero p/placa asfáltica	0,100	kg	12,41	1,24	
	TOTAL PARTIDA					**20,87**
05.03	**AISL. XPS 60mm FALDÓN**		**m²**			
O01A030	Oficial primera	0,050	h.	16,08	0,80	
O01A050	Ayudante	0,050	h.	15,61	0,78	
P07TX500	Panel XPS liso 60 mm Resit. Comp. >300 kPa	1,050	m2	16,96	17,81	
	TOTAL PARTIDA					**19,39**
05.04	**BASE ANTENA/PARARRAYOS**		**m²**			
O01A030	Oficial primera	0,100	h.	16,08	1,61	
O01A060	Peón especializado	0,100	h.	15,38	1,54	
P01UT050BA	Base antena galvanizada	1,000	ud	63,30	63,30	
	TOTAL PARTIDA					**66,45**
05.05	**CANALÓN ZINC. REDONDO DES. 333 Mm**		**ml**			
O01BO170	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	0,150	h.	18,73	2,81	
O01BO180	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	0,150	h.	18,47	2,77	
P17NZ030	Canalón ZnTi redondo 333x0,65 mm	1,250	m.	17,90	22,38	
P17NZ130	Palomilla ZnTi redonda 333x25x4 mm	2,000	ud	3,69	7,38	
P17NZ190	Tapa ZnTi redonda 333 mm	0,200	ud	5,05	1,01	
	TOTAL PARTIDA					**36,35**
05.06	**BAJANTE RED. DE ZINC DE 100 mm.**		**m.**			
O01BO170	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	0,200	h.	18,73	3,75	
O01BO180	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	0,100	h.	18,47	1,85	
P17JZ020	Bajante redonda de zinc D=100mm.	0,100	m.	19,02	1,90	
P17JZ050	Codo bajante de zinc D=100mm.	0,300	ud	8,53	2,56	
P17JZ070	Abrazadera redonda zinc D=100mm.	1,000	ud	1,86	1,86	
	TOTAL PARTIDA					**11,92**



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06	**CARPINTERÍA DE MADERA**					
06.01	**CARP.EXT.IROKO BARNIZ. V1**		**ud**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	0,900	h.	16,05	14,45	
O01BR160	Ayudante Carpintero	0,450	h.	15,09	6,79	
O01BB010	Oficial 1ª Cristalero	0,350	h	18,95	6,63	
O01BB020	Ayudante Cristalero	0,350	h	17,75	6,21	
P14EA180	Doble luna+cámara (4/12/4) con gas argón	2,150	m2	510,39	1.097,34	
P14KW060	Sellado con silicona incolora	6,290	m.	8,55	53,78	
P14KW240	Pequeño material	1,060	ud	3,53	3,74	
P11PP010	Precerco de pino 70x35 mm.	7,500	m.	49,59	371,93	
P11XC010A1	Carp.ext. iroko p/pintar	1,000	ud	1.126,67	1.126,67	
P11TM100b	Tapajunt. iroko 70x10	7,500	m.	26,13	195,98	
P11RB070	Pernio latón plano 80x52 mm.	6,000	ud	13,10	78,60	
P11WH020	Cremona dorada canto	1,000	ud	123,85	123,85	
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	9,000	ud	0,23	2,07	
	TOTAL PARTIDA					**3.088,04**
06.02	**CARP.EXT.IROKO BARNIZ. V2**		**ud**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	0,900	h.	16,05	14,45	
O01BR160	Ayudante Carpintero	0,450	h.	15,09	6,79	
O01BB010	Oficial 1ª Cristalero	0,350	h	18,95	6,63	
O01BB020	Ayudante Cristalero	0,350	h	17,75	6,21	
P14EA180	Doble luna+cámara (4/12/4) con gas argón	0,500	m2	510,39	255,20	
P14KW060	Sellado con silicona incolora	2,800	m.	8,55	23,94	
P11PP010	Precerco de pino 70x35 mm.	3,000	m.	49,59	148,77	
P11XC010A2	Carp.ext. iroko p/pintar	1,000	ud	613,08	613,08	
P11TM100b	Tapajunt. iroko 70x10	3,000	m.	26,13	78,39	
P11RB070	Pernio latón plano 80x52 mm.	6,000	ud	13,10	78,60	
P11WH020	Cremona dorada canto	1,000	ud	123,85	123,85	
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	9,000	ud	0,23	2,07	
	TOTAL PARTIDA					**1.357,98**
06.03	**CARP.EXT.IROKO BARNIZ. V3**		**ud**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	0,900	h.	16,05	14,45	
O01BR160	Ayudante Carpintero	0,450	h.	15,09	6,79	
O01BB010	Oficial 1ª Cristalero	0,350	h	18,95	6,63	
O01BB020	Ayudante Cristalero	0,350	h	17,75	6,21	
P14EA180	Doble luna+cámara (4/12/4) con gas argón	1,480	m2	510,39	755,38	
P14KW060	Sellado con silicona incolora	4,800	m.	8,55	41,04	
P11PP010	Precerco de pino 70x35 mm.	5,200	m.	49,59	257,87	
P11XC010A3	Carp.ext. iroko p/pintar	1,000	ud	717,03	717,03	
P11TM100b	Tapajunt. iroko 70x10	5,200	m.	26,13	135,88	
P11RB070	Pernio latón plano 80x52 mm.	6,000	ud	13,10	78,60	
P11WH020	Cremona dorada canto	1,000	ud	123,85	123,85	
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	9,000	ud	0,23	2,07	
	TOTAL PARTIDA					**2.145,80**
06.04	**CARP.EXT.IROKO BARNIZ. V4**		**ud**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	0,900	h.	16,05	14,45	
O01BR160	Ayudante Carpintero	0,450	h.	15,09	6,79	
O01BB010	Oficial 1ª Cristalero	0,350	h	18,95	6,63	
O01BB020	Ayudante Cristalero	0,350	h	17,75	6,21	
P14EA180	Doble luna+cámara (4/12/4) con gas argón	0,400	m2	510,39	204,16	
P14KW060	Sellado con silicona incolora	1,500	m.	8,55	12,83	
P11PP010	Precerco de pino 70x35 mm.	1,700	m.	49,59	84,30	
P11XC010A4	Carp.ext. iroko p/pintar	1,000	ud	335,81	335,81	
P11TM100b	Tapajunt. iroko 70x10	1,700	m.	26,13	44,42	
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	9,000	ud	0,23	2,07	
	TOTAL PARTIDA					**737,67**
06.05	**CARP.EXT.IROKO BARNIZ. C1 CERRADURA**		**ud**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	0,900	h.	16,05	14,45	
O01BR160	Ayudante Carpintero	0,450	h.	15,09	6,79	
O01BB010	Oficial 1ª Cristalero	0,350	h	18,95	6,63	
O01BB020	Ayudante Cristalero	0,350	h	17,75	6,21	
P14EA180	Doble luna+cámara (4/12/4) con gas argón	4,500	m2	510,39	2.296,76	
P14KW060	Sellado con silicona incolora	8,500	m.	8,55	72,68	
P11PP010	Precerco de pino 70x35 mm.	9,200	m.	49,59	456,23	
P11XC010AC1	Carp.ext. iroko p/pintar	1,000	ud	943,11	943,11	
P11TM100b	Tapajunt. iroko 70x10	7,380	m.	26,13	192,84	
P11RB070	Pernio latón plano 80x52 mm.	6,000	ud	13,10	78,60	
P11WH020	Cremona dorada canto	1,000	ud	123,85	123,85	
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	9,000	ud	0,23	2,07	
P11WHCERR	Cerradura con llaves	1,000	ud	21,53	21,53	
	TOTAL PARTIDA					**4.221,75**
06.06	**CARP.EXT.IROKO BARNIZ. C2**		**ud**			

A2023A0005 28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztapena
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	0,900	h.	16,05	14,45	
O01BR160	Ayudante Carpintero	0,450	h.	15,09	6,79	
O01BB010	Oficial 1ª Cristalero	0,350	h	18,95	6,63	
O01BB020	Ayudante Cristalero	0,350	h	17,75	6,21	
P14EA180	Doble luna+cámara (4/12/4) con gas argón	8,550	m2	510,39	4.363,83	
P14KW060	Sellado con silicona incolora	38,000	m.	8,55	324,90	
P11PP010	Precerco de pino 70x35 mm.	10,000	m.	49,59	495,90	
P11XC010C2	Carp.ext. iroko p/pintar	1,000	ud	1.433,99	1.433,99	
P11TM100b	Tapajunt. iroko 70x10	10,000	m.	26,13	261,30	
P11RB070	Pernio latón plano 80x52 mm.	6,000	ud	13,10	78,60	
P11WH020	Cremona dorada canto	1,000	ud	123,85	123,85	
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	9,000	ud	0,23	2,07	
P11WHCERR	Cerradura con llaves	1,000	ud	21,53	21,53	
	TOTAL PARTIDA					**7.140,05**
06.07	**CARP.EXT.IROKO BARNIZ. C3**		**ud**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	0,900	h.	16,05	14,45	
O01BR160	Ayudante Carpintero	0,450	h.	15,09	6,79	
O01BB010	Oficial 1ª Cristalero	0,350	h	18,95	6,63	
O01BB020	Ayudante Cristalero	0,350	h	17,75	6,21	
P14EA180	Doble luna+cámara (4/12/4) con gas argón	4,770	m2	510,39	2.434,56	
P14KW060	Sellado con silicona incolora	6,800	m.	8,55	58,14	
P11PP010	Precerco de pino 70x35 mm.	7,220	m.	49,59	358,04	
P11XC010C3	Carp.ext. iroko p/pintar	1,000	ud	723,32	723,32	
P11TM100b	Tapajunt. iroko 70x10	7,500	m.	26,13	195,98	
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	9,000	ud	0,23	2,07	
	TOTAL PARTIDA					**3.806,19**
06.08	**CARP.EXT.IROKO BARNIZ. P1 CERRADURA**		**ud**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	0,900	h.	16,05	14,45	
O01BR160	Ayudante Carpintero	0,450	h.	15,09	6,79	
O01BB010	Oficial 1ª Cristalero	0,350	h	18,95	6,63	
O01BB020	Ayudante Cristalero	0,350	h	17,75	6,21	
P14EA180	Doble luna+cámara (4/12/4) con gas argón	2,200	m2	510,39	1.122,86	
P14KW060	Sellado con silicona incolora	5,330	m.	8,55	45,57	
P11PP010	Precerco de pino 70x35 mm.	4,000	m.	49,59	198,36	
P11XC010AP1	Carp.ext. iroko p/pintar	1,000	ud	645,07	645,07	
P11TM100b	Tapajunt. iroko 70x10	4,000	m.	26,13	104,52	
P11RB070	Pernio latón plano 80x52 mm.	6,000	ud	13,10	78,60	
P11WH020	Cremona dorada canto	1,000	ud	123,85	123,85	
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	9,000	ud	0,23	2,07	
P11WHCERR	Cerradura con llaves	1,000	ud	21,53	21,53	
	TOTAL PARTIDA					**3.376,51**
06.12	**RESTAURACIÓN Y REPOSICIÓN DE BARANDAO**		**ud**			
O01BR150	Oficial 1ª Carpintero	30,000	h.	16,05	481,50	
O01BR160	Ayudante Carpintero	15,000	h.	15,09	226,35	
O01BP230	Oficial 1ª Pintor	20,000	h.	16,81	336,20	
O01BP240	Ayudante Pintor	15,000	h.	16,27	244,05	
P11GW010	Balaustre torn.de haya o pino	20,000	ud	25,51	510,20	
P11GW040	Pilarote torn.de haya o pino	4,000	ud	50,55	202,20	
P24MA010	Tapaporos	12,000	kg	16,03	192,36	
P24MA070	Aceite linaza	10,000	l.	4,13	41,30	
P24MA060	Resina epoxi mad.	5,000	kg	22,64	113,20	
P24MA060LTP	Lasur poro abierto	15,000	l	6,77	101,55	
P24WW220	Pequeño material	20,000	ud	1,49	29,80	
	TOTAL PARTIDA					**2.478,71**

VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN
EXP A2023A0065
FECHA DATA 28/08/2025
CSV 12D16B3DCBF
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verifikazioa egiaztagarria

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08	**SOLADOS Y REVESTIMIENTOS**					
08.05	**ZANQUÍN PELDAÑEADO MADERA LACADA BLANCA 8,5x1,6 cm.**		**ml**			
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**110,37**

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aplaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10	**FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**					
10.01	**ARQUETA REGISTRABLE PREF. INTERIOR HM 40x40x50 cm**		**ud**			
O01A030	Oficial primera	0,640	h.	16,08	10,29	
O01A060	Peón especializado	1,280	h.	15,38	19,69	
M05RN020	Retrocargadora neum. 75 CV	0,120	h.	53,11	6,37	
P01HDL020	HL-150/B/20 central	0,028	m3	70,46	1,97	
P02AC0101	Tapa arqueta pavimentable	1,000	ud	19,36	19,36	
P02AH030	Arqueta pref.hgón. 40x40x40 cm.	1,000	ud	32,92	32,92	
%5050005000500	Material Auxiliar	0,906	%	5,00	4,53	
	TOTAL PARTIDA					**95,13**
10.02	**ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 40x40x50 cm**		**ud**			
O01A030	Oficial primera	0,640	h.	16,08	10,29	
O01A060	Peón especializado	1,280	h.	15,38	19,69	
M05RN020	Retrocargadora neum. 75 CV	0,120	h.	53,11	6,37	
P01HDL020	HL-150/B/20 central	0,028	m3	70,46	1,97	
P02AC010EST	Tapa arqueta estanca antideslizante	1,000	ud	37,31	37,31	
P02AH030	Arqueta pref.hgón. 40x40x40 cm.	1,000	ud	32,92	32,92	
%5050005000500	Material Auxiliar	1,086	%	5,00	5,43	
	TOTAL PARTIDA					**113,98**
10.03	**COLECTOR ENTERRADO D125 mm PVC SN-4**		**ml**			
O01A030	Oficial primera	0,100	h.	16,08	1,61	
O01A060	Peón especializado	0,100	h.	15,38	1,54	
P02TP040	Tub.liso PVC san.j.peg.125mm s.B	1,000	m.	13,08	13,08	
P01AA030	Arena de río 0/5 mm.	0,285	m3	22,20	6,33	
P02TW030	Adhesivo para tubos de PVC	0,115	kg	30,41	3,50	
	TOTAL PARTIDA					**26,06**
10.04	**COLECTOR ENTERRADO D110 mm PVC SN-4**		**ml**			
O01A030	Oficial primera	0,100	h.	16,08	1,61	
O01A060	Peón especializado	0,100	h.	15,38	1,54	
P02TP030	Tub.liso PVC san.j.peg.110mm s.B	1,000	m.	10,60	10,60	
P02TW030	Adhesivo para tubos de PVC	0,100	kg	30,41	3,04	
P01AA030	Arena de río 0/5 mm.	0,272	m3	22,20	6,04	
	TOTAL PARTIDA					**22,83**
10.05	**COLECTOR ENTERRADO D90 mm PVC B**		**ml**			
O01A030	Oficial primera	0,100	h.	16,08	1,61	
O01A060	Peón especializado	0,100	h.	15,38	1,54	
P02TP020	Tub.liso PVC san.j.peg.90mm se.B	1,000	m.	8,54	8,54	
P02TW030	Adhesivo para tubos de PVC	0,080	kg	30,41	2,43	
P01AA030	Arena de río 0/5 mm.	0,253	m3	22,20	5,62	
	TOTAL PARTIDA					**19,74**
10.06	**COLECTOR ENTERRADO D50 mm PVC B**		**ml**			
O01A030	Oficial primera	0,100	h.	16,08	1,61	
O01A060	Peón especializado	0,100	h.	15,38	1,54	
P02TP020	Tub.liso PVC san.j.peg.90mm se.B	1,000	m.	8,54	8,54	
P02TW030	Adhesivo para tubos de PVC	0,080	kg	30,41	2,43	
P01AA030	Arena de río 0/5 mm.	0,253	m3	22,20	5,62	
	TOTAL PARTIDA					**19,74**

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D1B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11	**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**					
11.03	**RED DE TOMA DE TIERRA**		**ud**			
O01BL200	Oficial 1ª Electricista	1,000	h.	18,62	18,62	
O01BL220	Ayudante Electricista	1,000	h.	16,12	16,12	
P15EA010	Pica de t.t. 200/14,3 Fe+Cu	1,000	ud	20,22	20,22	
P15EB010	Conduc. cobre desnudo 35 mm2	20,000	m.	9,71	194,20	
P15ED030	Sold. alumino t. cable/placa	1,000	ud	4,61	4,61	
P15EC010	Registro de comprobación + tapa	1,000	ud	15,62	15,62	
P15EC020	Puente de prueba	1,000	ud	15,05	15,05	
P01DW020	Pequeño material	1,000	ud.	0,96	0,96	
	TOTAL PARTIDA					**285,40**
11.04	**PICA PARA TOMA DE TIERRA CON ARQUETA**		**ud**			
O01BL200	Oficial 1ª Electricista	1,000	h.	18,62	18,62	
O01BL220	Ayudante Electricista	1,000	h.	16,12	16,12	
P23PD010	Arqueta polip. 250x250 mm. t.t.	1,000	ud	94,75	94,75	
P15EA010	Pica de t.t. 200/14,3 Fe+Cu	1,000	ud	20,22	20,22	
P15EB010	Conduc. cobre desnudo 35 mm2	20,000	m.	9,71	194,20	
P15ED030	Sold. alumino t. cable/placa	1,000	ud	4,61	4,61	
P15EC010	Registro de comprobación + tapa	1,000	ud	15,62	15,62	
P15EC020	Puente de prueba	1,000	ud	15,05	15,05	
P01DW020	Pequeño material	1,000	ud.	0,96	0,96	
	TOTAL PARTIDA					**380,15**
11.32	**PARARAYOS NIVEL I**		**ud**			
O01A040	Oficial segunda	1,500	h.	15,84	23,76	
O01A030	Oficial primera	1,500	h.	16,08	24,12	
O01BL200	Oficial 1ª Electricista	6,000	h.	18,62	111,72	
O01BL220	Ayudante Electricista	6,000	h.	16,12	96,72	
P23PA010	Cabezal pyos electrop. 30 m. Nivel I	1,000	ud	1.317,86	1.317,86	
P23PB010	Pieza adapta. cabeza-mástil-conduc	1,000	ud	49,01	49,01	
P23PB030	Sistema de anclaje longitud 60 cm.	2,000	ud	97,20	194,40	
P23PB110	Abrazadera bronce tipo pata	130,000	ud	9,09	1.181,70	
P23PB200	Mástil telescopico adosado L=6 m.	1,000	ud	115,47	115,47	
P23PC010	Cable cobre desnudo secc. 50 mm2	60,000	m.	6,59	395,40	
P23PC040	Tubo protección 3 m. acero galvaniz.	1,000	m.	10,27	10,27	
P23PC050	Contador impulsos rayo interperie	1,000	ud	374,69	374,69	
P23PD010	Arqueta polip. 250x250 mm. t.t.	1,000	ud	94,75	94,75	
P23PD060	Puente comprobación puesta a tierra	1,000	ud	49,65	49,65	
P23PE010	Placa Cu t/tierra 500x500x1,5 mm.	1,000	ud	171,67	171,67	
P01DW020	Pequeño material	1,000	ud.	0,96	0,96	
	TOTAL PARTIDA					**2.512,15**

A2023A0005
EXP
29/08/2025
FECHA DATA
12D16B3DCBF
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13	**VARIOS**					
13.02	**ESTUDIO ARQUEOLÓGICO**		**ud**			
O01E010	Arqueólogo	12,000	h.	64,83	777,96	
O01E010EA	Excavación arqueológica	4,000	h.	15,34	61,36	
P34P210	Varios material y utillaje	0,085	ud	61.594,13	5.235,50	
P34P030	Materiales fungibles para arqueologia	0,036	ud	43.442,49	1.563,93	
	TOTAL PARTIDA					**7.638,75**

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14	**SEGURIDAD Y SALUD**					
14.01	**SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA**		**ud**			
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**816,58**



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
15	**GESTION DE RESIDUOS**					
15.01	**GESTIÓN DE RESIDUOS DE OBRA**		**ud**			
15.01.01	Gestion de residuos de obra	1,000	ud	523,25	523,25	
	TOTAL PARTIDA					**523,25**

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16	**CONTROL DE CALIDAD**					
16.01	**CONTROL DE LA CALIDAD EN OBRA**		**ud**			
16.01.01	Control de calidad en obra	1,000	ud	493,89	493,89	
	TOTAL PARTIDA					**493,89**
16.02	**ENSAYO CONTROL DEL HORMIGÓN**		**ud**			
P32HF010	Consist.cono Abrams,hormigón	2,000	ud	10,21	20,42	
P32HF020	Resist.compr.4 probetas,hormigón	1,000	ud	73,29	73,29	
	TOTAL PARTIDA					**93,71**

A2023A0005 EXP
28/08/2025 FECHA DATA
12D16B3DCBF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN